

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

**от „ВАК ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК: 206592411,
(име, адрес и телефон за контакт)**

**гр. Самоков, ул. „Петър Попангелов-старши“ № 8, гр. Самоков, Община Самоков, София
област
(седалище)**

**Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Околовръстен път“ № 373, район „Панчарево“,
Столична община, обл.София (столица)**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 217245, 02 9928454, ivaylo.konyarski@vak-02.com

Управител на фирмата възложител: Ивайло Арангелов КоняРСки

Лице за контакти: Ивайло Арангелов КоняРСки.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ВАК ПРОПЪРТИ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Водовземане от подземни води за други цели чрез нови водовземни съоръжения – тръбни кладенци от ПВТ „Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър (BG1G00000K2038) за комплекс от жилищни сгради в ПИ с идент. № 14831.6541.677 по КККР на с. Герман, р-н Панчарево, Столична община.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

„ВАК ПРОПЪРТИ“ ЕООД възнамерява да изгради комплекс от 18 жилищни сгради в ПИ с идент. № 14831.6541.677 по КККР на с. Герман, р-н Панчарево, Столична община. За поливането на зелените площи около сградите се предвижда да се ползва подземна вода от подземно водно тяло (ПВТ) „Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър (BG1G00000K2038), което има разпространение в района на с. Герман и е първото от

повърхността в рамките на имота. Зелените площи в комплекса ще са 5800 m² (70 % от площта на имота 8189 m²). За поливането на зелените площи ще са необходими до 46,4 m³/d (0,54 l/s). Поради ниските филтрационни свойства на водовместващите скали се предвижда това водно количество да се осигурява от 3 бр. тръбни кладенци с дълбочина 60 ±5 m. Инвестиционното предложение е ново.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектните тръбни кладенци ще имат дълбочина 60 ±5 m и ще са разположени: по един до източната и западната граница на имота и един - централната част на имота. За изграждането на всеки ще е необходима площ от 50 m², а за експлоатацията им – 4 m². Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура за реализацията на ИП, защото от изток и запад имотът граничи с общински пътища. Захранването на тръбните кладенци с ел. енергия при експлоатацията им ще се осъществява от трафопост, специално изграден за захранване на къщите и свързан с мрежата на електроразпределителното дружество в района. След изграждане на кладенците около устията ще се изградят подземни шахти за разпогане на тръбна арматура с водомерно устройство. Изкопните работи за шахтите ще бъдат в размер на около 6 m³ за всяка шахта или общо 18 m³. Няма да се използва взрив защото теренът е изграден от глинни.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

1. Одобрение на проект за ПУП-ПЗ на ПИ с идент. № 14831.6541.677 и 14831.6541.11 и урегулирането на поземлените имоти – образуване на нов УПИ VI-677,11 от кв.7.
2. Решение на РИОСВ – София за допустимост на ИП
3. Издаване на Разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения от БД „Дунавски район“
4. Разрешение за строеж на тръбните кладенци от р-н Панчарево, Столична община

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИП ще се реализира в ПИ с идент. № 14831.6541.677 по КKKP на с. Герман, р-н Панчарево, местност СМРЕКАТА, Столична община, обл. София (столица). Имотът е с начин на трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: *Нива*, категория на земята 6 и площ 8189 m². След одобрение на проекта за ПУП-ПЗ, ИП ще се реализира в УПИ VI-677,11 от кв.7. Имотът е собственост на „ВАК Пропърти“ ЕООД, ЕИК 206592411 (Приложение №). Проектните тръбни кладенци ще имат дълбочина 60 ±5 m и ще

са разположени: по един до източната и западната граница на имота и един - централната част на имота (Приложение №). Координатите на проектните тръбни кладенци са следните:

Возовз. съоръжение	Проектна кота, m	Географски координати WGS-84		Геодезически координати БГС2005 - кадастрални	
		N	E	X, m	Y, m
ТК-1	631,90	42° 37' 46.735"	23° 55' 18.252"	4721782,822	329587,155
ТК-2	630,60	42° 37' 46.011"	23° 55' 15.672"	4721761,938	329527,827
ТК-2	630,20	42° 37' 43.965"	23° 55' 14.876"	4721699,248	329508,159

Площадката на инвестиционното предложение не засяга и не попада в обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ) – защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е BG0000165 – „Лозенска планина“ – по Директивата за местообитанията и на дивата флора и фауна, отстояща на 1,7 km южно от площадката. Предвидената дейност в инвестиционното предложение – добив на подземни води не засяга защитената зона. В близост няма територии за опазване обектите на културното наследство. ИП няма трангранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

За строителството на тръбните кладенци ще се използват: вода, филц, цимент и PVC тръби. При експлоатация на тръбните кладенци ще се добива подземна вода, която е възобновяем природен ресурс. Водата ще се ползва само за поливане на зелени площи.

Питейно-битовото водоснабдяване на 18-те жилищни сгради с максимално 50 бр. обитатели ще е от водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД чрез водопроводно отклонение Ф50. Отпадъчните битово-фекални води чрез площадкова канализация ще се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) с капацитет до 50 ЕЖ (еквивалент жители). ЛПСОВ ще работи на SBR принцип - био реактор с циклична последователност. След пречистване, отпадъчните води ще се събират в безотточен резервоар с размери 6,00/6,00/1.50 m и полезен обем 54 m³. На всеки 5 дни безотточния резервоар ще се почиства от специализирана фирма и водите ще се транспортират до най-близко разположената ГПСОВ, като за целта ще се сключи договор с „Софийска вода“ АД.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При строителството и експлоатацията на тръбните кладенци няма да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството на тръбните кладенци във въздуха ще се отделят изгорели бензинови/дизелови газове от работата на двигателя на сондажната апаратура.

По време на експлоатацията на тръбните кладенци няма да се отделят вредни вещества във въздуха защото в кладенците ще бъдат инсталирани потопяеми ел.помпи, с които ще се

осъществява добива на подземна вода.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на сондажния процес за строителството на тръбните кладенци ще се генерира течна глинеста маса от около 15 m³, която ще бъде извозвана от специализирана фирма на градското сметище. При строителството на водомерните шахти на кладенците ще се генерира земна маса от около 18 m³, която ще бъде използвана при вертикалната планировка на терена или депонирана на определеното депо за земни маси от р-н Панчарево.

При експлоатацията на кладенците няма да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането или (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадъчни води по време на изграждането и експлоатацията на кладенците няма да се генерират. Промивката за сондиране ще събира в изкопан утайник и след приключване на сондирането заедно с шлама ще се извозва от специализирана фирма до градското сметище. Технологиите на поливането на тревните площи – чрез капково напояване и дъждуване не предполагат формирането на оттичащи се води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

В строителството и експлоатацията на тръбните кладенци не се използват опасни химически вещества и не се очаква да бъдат налични на площадката на ИП.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. – Решение № СО-131-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за ПУП-ПЗ

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Скица на ПИ с идент. № 14831.6541.677 по КККР на с. Герман, р-н Панчарево, Столична община, област София (столица);

3.2. Карта с разположение на ПИ с идент. № 14831.6541.677 по КККР на с. Герман, р-н Панчарево, Столична община, област София (столица);

3.3. Карта с разположение на проектните тръбни кладенци в ПИ с идент. № 14831.6541.677 по КККР на с. Герман, р-н Панчарево, Столична община, област София (столица) - респ. УПИ VI-677,11 от кв.7).

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.10.2023г.

Уведомятел:

(подпис)

Иван Колев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 131 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14 ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 14831.6541.10 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 14831.6541.677) и 14831.6541.11, м. „Терасите – Герман“, кв. 1, 2, 3, 4, 5, 5, 7, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „ВАК ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК: 206592411, седалище и адрес на управление: ул. „Околовръстен път“ № 373, район „Панчарево“, гр. София

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 14831.6541.10 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 14831.6541.677), с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 8189 м² и 14831.6541.11, с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 97 м², м. „Терасите – Герман“, кв. 1, 2, 3, 4, 5, 5, 7, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община. С плана се предвижда урегулиране на имотите и създаване на нов УПИ VI-10,11 „За Жс и ТП“, кв. 7, като външните регулационни линии следват границите на имотите. В новосъздадения УПИ се предвижда изграждане на сгради с жилищно предназначение, разположени свободно като начин на застрояване и ниска като характер на застрояване, и сграда за трафопост. Броят на сградите в имота ще бъде до 18 с максимално 50 човека обитатели. Захранването с електроенергия ще се осъществява от нов трафопост, предвиден за изграждане в поземлен имот с идентификатор 14831.6541.10 и след сключване на договор с електроразпределителното дружество. Захранването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществява от едно общо ново водопроводно отклонение от ПЕВП тръби Ø50. В непосредствена близост до разглежданата територия преминава съществуващ водопровод, от който ще се водоснабдяват имотите, след сключване на договор със „Софийска вода“ АД. Отпадъчните битово-фекални води чрез площадкова канализация ще се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) с капацитет до 50 ЕЖ (еквивалент жители). ЛПСОВ ще работи на SBR принцип – био реактор с циклична последователност. В системата няма подвижни части, и електрически елементи. Всички процеси ще се осъществяват от три еърлифтни помпи, компресор за въздух и няколко

мембранни аератора. Пречиствателното съоръжение ще се състои от два компонента – подземни резервоари (камери) с оборудване и табло за управление. Те са свързани с маркучи за въздух, които са положени под земята. Съоръжението ще има две камери – буферна камера от страната на входа и био камера (SBR реактор) от страната на изхода. В буферната камера има еърлифт, който зарежда био камерата. В био камерата има мембранни аератори, еърлифт за отвеждане на пречистената вода и еърлифт за утайките. След пречистване, отпадъчните води ще се събират в безотточен резервоар с размери 6,00/6,00/1.50 м и полезен обем 54 м³. На всеки 5 дни безотточния резервоар ще се почиства от специализирана фирма и водите ще се транспортират до най-близко разположената ГПСОВ, като за целта ще се сключи договор с ВиК оператор за приемане на отпадъчните води. Транспортният достъп до имотите ще се осигурява от действащата улична регулация. С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1027/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021 г.), отстояща на повече от 1,7 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № САГ23-РА53-41/26.01.2023 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при:
 - Териториален обхват – Поземлени имоти с идентификатори 14831.6541.10 и 14831.6541.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Герман, район „Панчарево“;
 - Цел и задачи на проекта – урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 14831.6541.10 и 14831.6541.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Герман, за образуване на нов УПИ по искане на собственика им, с предвидено застрояване;
 - Вид на ПУП – ПРЗ.

3. Със Заповед № САГ23-РА53-41/26.01.2023 г. на главния архитект на Столична община по действащия Общ устройствен план (ОУП) на Столична община (СО) имоти с идентификатори 14831.6541.10 и 14831.6541.11 попадат в устройствена зона: „Вилна зона“ (Жв). Заданието и мотивираното предложение не противоречат на ОУП на СО.
4. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води чрез площадкова канализация ще се отвеждат към новопроектирана ЛПСОВ с капацитет до 50 ЕЖ (еквивалент жители). Водата на изхода на пречиствателното съоръжение ще се събира в безотточен резервоар с подходящ обем и регулярно ще се транспортира със специализиран автомобил до най-близко разположената ГПСОВ. За целта възложителят ще сключи договор с ВиК оператор за приемане на отпадъчните води.
5. Транспортният достъп до имотите ще се осигурява от действащата улична регулация.
6. В териториалният обхват на ПУП-ПРЗ не се засягат и не са регистрирани обекти на културно-историческото наследство.
7. Реализацията на ПУП ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
8. Реализацията на плана не засяга защитена зона BG0000165 „Лозенска планна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
9. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
12. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост
13. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-1041/17.08.2023 г., прилагането на плана няма да предизвика промяна в здравно-екологичната обстановка и да повиши здравния риск.
14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 14831.6541.10 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 14831.6541.677) и 14831.6541.11, м. „Терасите – Герман“, кв. 1, 2, 3, 4, 5, 5, 7, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административен процесуален кодекс.

Дата.....

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПЛАВОВО", Ул. "МУСАПА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-379721-06.04.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 14831.6541.677

С. Герман, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-37/04.07.2011 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Герман, район Панчарево, местност СМРЕКАТА

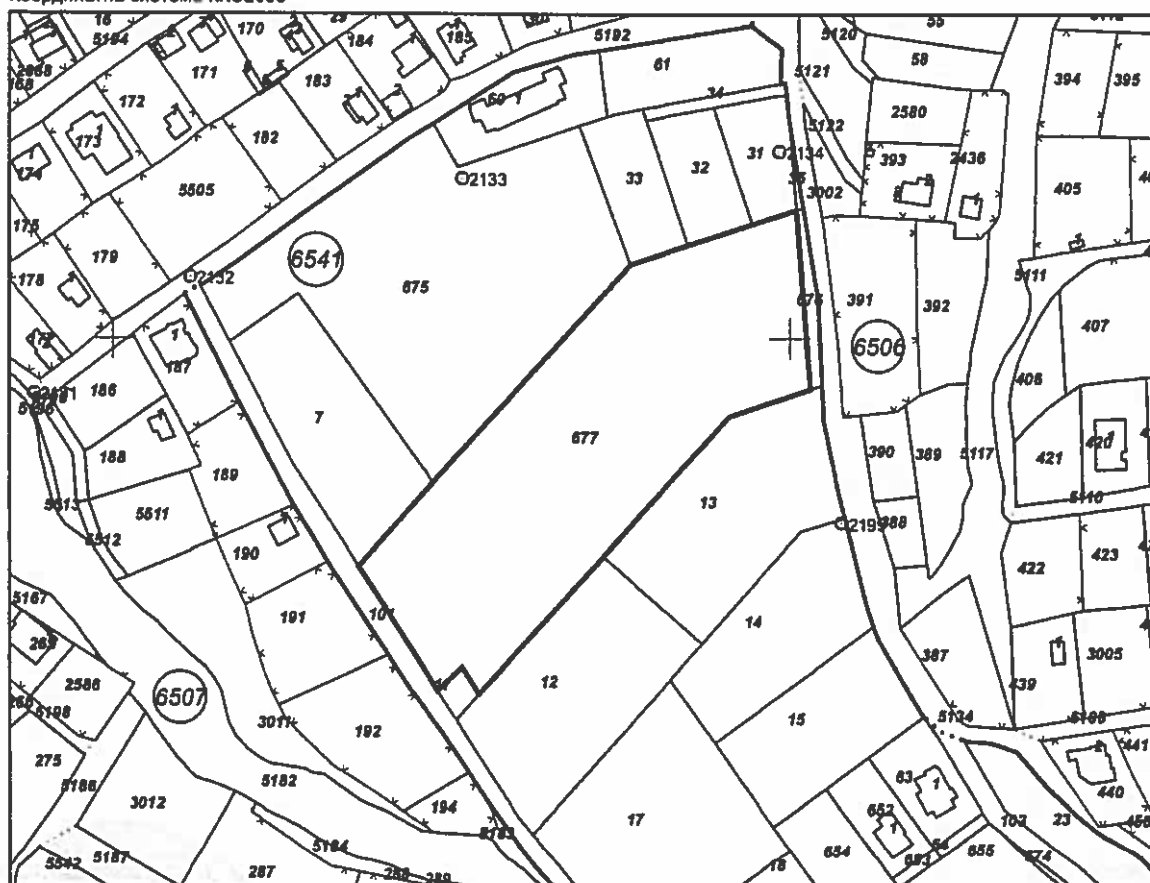
Площ: 8189 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-379721-06.04.2023 г. издадена въз основа на
заявление с идентификатор № 01-201291-06.04.2023 г.

Иван Кръстьев Стефанов

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.37=NTFRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: 14831.6541.10

Номер по предходен план: 037010

Съсед: 14831.6541.11, 14831.6541.101, 14831.6541.12, 14831.6541.13, 14831.6541.676, 14831.6541.35,
14831.6541.31, 14831.6541.32, 14831.6541.33, 14831.6541.675, 14831.6541.7

Собственици по данни от КРНИ:

1. 206592411, "БАК Пропърти" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 99 том СХLIX рег. 57575 дело 44525 от 12.08.2021г., издаден от Служба по
вписванията гр. София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



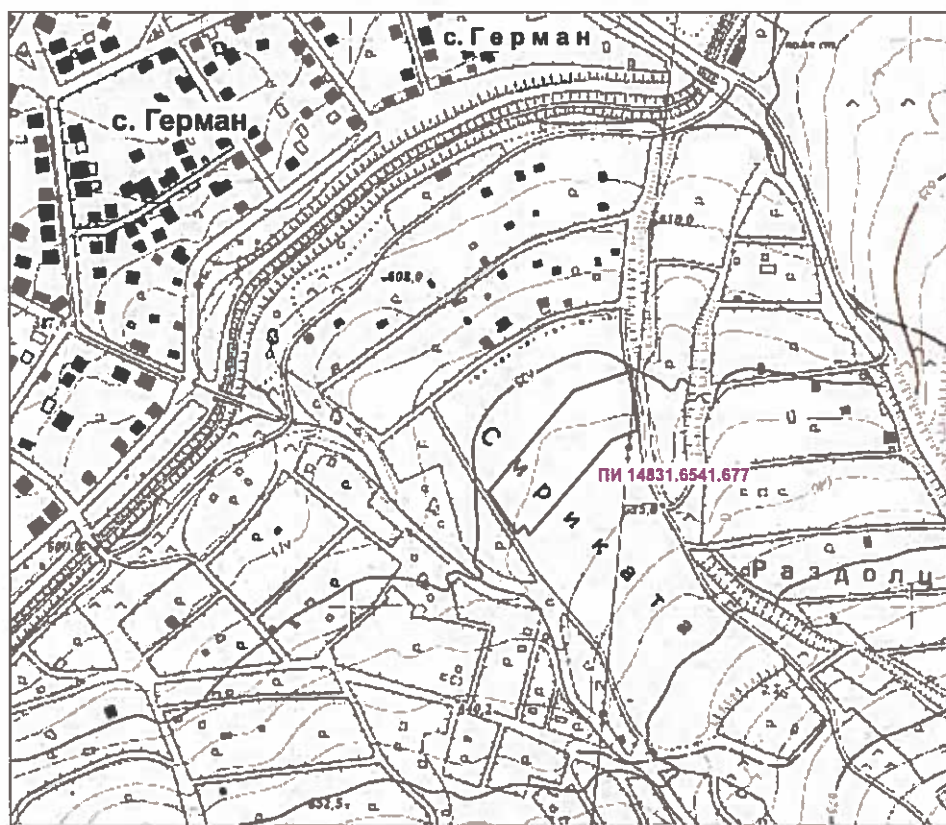
Скица № 15000221-06.04.2023 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 06.201291-06.04.2023 г.

.....
Иван Кръстьев Стефанов

КАРТА

с разположение на ПИ идент. № 14831.6541.677 по КККР на с. Герман, р-н Панчарево,
Столична община, област София (столица)

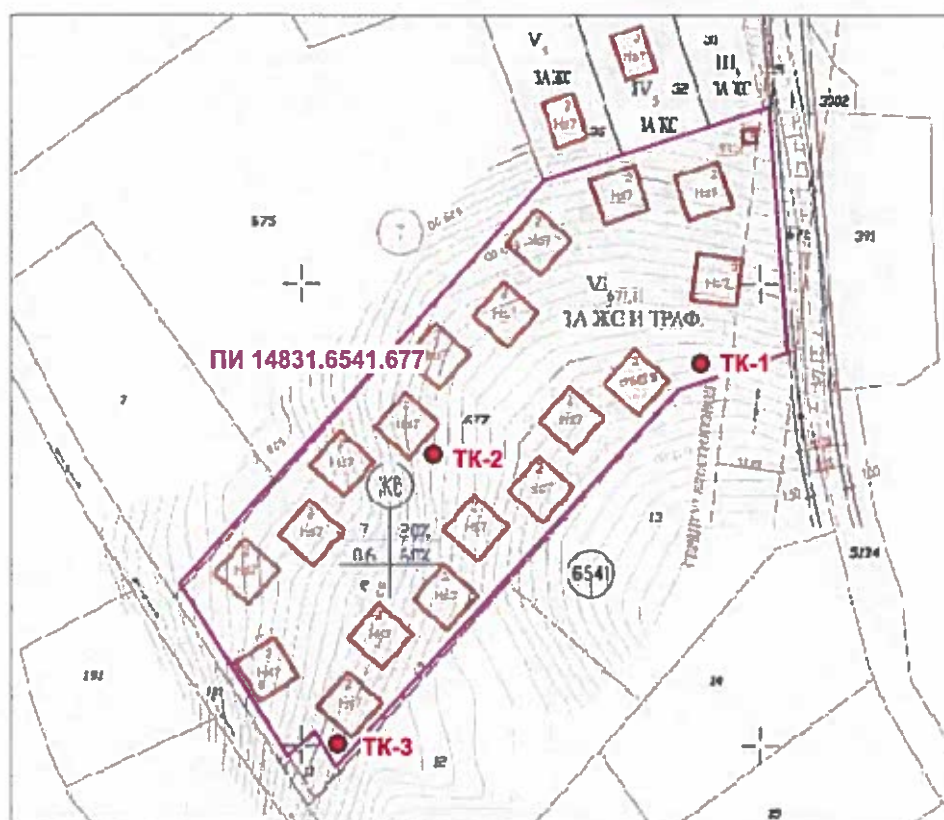
М 1 : 5 000



 Секция МДГЕ Част на проект по удостоверение за ППЗ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 08967
	инж. ДОБРИН МАЙКОВ НАЙДЕНОВ СЪСТАВИЛ: Подпис
ВАЖИ С ВАШИНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ПЕРИОДА ГОДИНА	

СИТУАЦИЯ

с разположение на проектните тръбни кладенци в ПИ 14831.6541.677 по КККР на
с. Герман, р-н Панчарево, Столична община, област София (столица) –
респ. в УПИ VI-677,11
(М 1 : 1 500)



Секция: МДГЕ Част на проекта по удостоверение за ПИП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 08967
	инж. ДОБРИН НАНКОВ НАЙДЕНОВ
СЪСТАВИЛ:	Подпис
	ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА